

**Wzór umowy**

Umowa nr: ...../2017

zawarta w Łodzi w dniu .....2017 roku w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie ..... (art.....) zgodnie z ustawą „Prawo zamówień publicznych” z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579)

pn. .... znak sprawy ....., realizowanej w ramach zadania pn.....

pomiędzy:

**ZAMAWIAJĄCYM:**

**Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź NIP 7250028902 - Zespół Szkół Gastronomicznych, im. I Armii Wojska Polskiego, ul. Sienkiewicza 88, 90-357 Łódź,**  
w imieniu którego działa:

.....

a

**WYKONAWCĄ:**

....., zam. ....

**PESEL** ....., **prowadzącą/cym działalność pod nazwą:**

.....

..... z siedzibą w ....., NIP

....., REGON ....., KRS .....

w imieniu, którego działa:

.....

o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot umowy**

1 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „**Remont Sali dydaktycznej w Zespole Szkół Gastronomicznych w Łodzi**” zgodnie ze złożoną ofertą przetargową.

1.1. Roboty budowlane w tym m.in.

(pozycje przedmiaru branża budowlana)

1.1.1. Roboty przygotowawcze w tym: zrywanie posadzek, wykucie ościeżnic, przecieranie tynków, wywiezienie gruzu - pozycja 1-5 przedmiaru.

1.1.2. Dostawa i montaż drzwi – pozycja 6 przedmiaru.

1.1.3. Roboty murarsko-tynkarskie – pozycja 7-9 przedmiaru.

1.1.4. Wykonanie posadzek – pozycja 10-13 przedmiaru.

1.1.5. Obudowy z płyt kartonowo-gipsowych, gruntowanie podłóży, wykonanie gładzi szpachlowych, malowanie pomieszczenia – pozycja 14 - 20 przedmiaru.

1.1.6. Dostawa i montaż nakładek na parapety – pozycja 21 przedmiaru.

1.1.7. Licowanie ścian płytkami + montaż listew – pozycja 22 - 24 przedmiaru.

1.1.8. Roboty malarskie na zewnątrz – pozycja 25-26 przedmiaru,

(pozycje przedmiaru wewnętrzne instalacje elektryczne)

1.1.9. Roboty przygotowawcze elektryczne związane z wymianą osprzętu elektrycznego – pozycja 1 – 28 i 33 przedmiaru

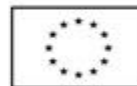
1.1.10. Pomiary elektryczne – pozycja 29 – 32 przedmiaru

(pozycja przedmiaru wewnętrzne instalacje sanitarne)

Strona 1 z 18



Unia Europejska  
Europejski Fundusz Społeczny



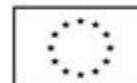
- 1.1.11. Roboty związane z instalacją wentylacji – pozycja 1 d.1.1 – 15 d.1.1 przedmiaru
- 1.1.12. Roboty związane z instalacją wodociągowa – pozycja 16 d.1.2 – 40 d.1.2 przedmiaru
- 1.1.13. Roboty związane z instalacją kanalizacyjną – pozycja 41 d.1.3 – 48 d.1.3 przedmiaru
- 1.1.14. Roboty związane z instalacją gazową – pozycja 49 d.1.4 – 76 d.1.4 przedmiaru
- 1.2. Zamówienie, o którym mowa powyżej, winno zostać wykonane na podstawie dokumentacji „**Aranżacja Sali Dydaktycznej**” (projekt architektoniczno-budowlany i projekt instalacji elektrycznych) opracowanej przez ATELIER NAWROT ADAM NAWROT z Łodzi i dokumentacji „**Projekt budowlany wewnętrznej instalacji gazowej dla pomieszczenia dydaktycznego zespołu szkół gastronomicznych**”.
- 1.3. Zamawiający wyznaczy inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 1.4. Zamawiający informuje, iż prace nie przekraczające ok 60 dB mogą być realizowane w czasie godzin lekcyjnych. Natomiast prace przekraczające uciążliwy poziom hałasu mogą być realizowane po godzinie 16.
2. Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam, gdzie w treści dokumentacji, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczegółowe procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę - Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się zastosowanie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta czy źródła lub szczególne procesy wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. Wykonawca może przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom opisanym w dokumentacjach, o których mowa w pkt. 1.2. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z w/w projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i normami.
3. Wykonawca oświadcza, iż dokładnie i z należytą starannością zapoznał się z projektem, o którym mowa w ustępie 1.2 i oświadcza, że nie ma do niego żadnych zastrzeżeń oraz, że prace będące przedmiotem jego opracowania są w pełni możliwe do zrealizowania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
4. Wykonawca wypełnił i przedłożył Zamawiającemu kosztorys ofertowy dla realizacji przedmiotu zamówienia opracowany metodą uproszczoną w oparciu o udostępnione przez Zamawiającego przedmiary. Kosztorys ofertowy stanowi **załącznik nr 1** do umowy
5. Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności polegających na wykonaniu robót przygotowawczych, wykonaniu posadzek, wykuciu ościeżnic, przecieraniu tynków, montażu parapetów, montażu drzwi, robót murarsko-tynkarskich, gruntowaniu podłoży, wykonaniu gładzi szpachlowych, malowaniu, licowaniu ścian płytkami, wymiana osprzętu elektrycznego, roboty związane z instalacją wentylacji, roboty związane z instalacją wod-kan, roboty związane z instalacją gazową, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy - Kodeks pracy.
6. Zamawiający wymaga, aby:
  - 6.1. Wykonawca, najpóźniej w dniu przekazania mu placu budowy dostarczył Zamawiającemu wykaz pracowników skierowanych do realizacji zamówienia z przypisaniem im wykonywanych czynności/funkcji zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.

- 6.2. wykaz, o którym mowa w pkt 6.1 był aktualizowany na bieżąco tj. w przypadku każdorazowych zmian personalnych w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany.
- 6.3. roboty były faktycznie wykonywane przez osoby wymienione w wykazie, o którym mowa w pkt 6.1.

## § 2

### Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w wykonywaniu zamówienia w pełnym zakresie zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza realizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawców w zakresie: .....  
....., a pozostały zakres przedmiotowy umowy wykona osobiście.  
W zakresie w jakim przedmiot umowy będzie wykonywany przez podwykonawców Strony dopuszczają możliwość realizacji umowy przez dalszych podwykonawców.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę do wykonania do części przedmiotu umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca reprezentuje podwykonawców lub dalszych podwykonawców w stosunkach z Zamawiającym i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
5. Wykonawca dla zapewnienia niezbędnej jakości wykonywanych robót zleci ich wykonanie tylko takim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy posiadają kwalifikacje, specjalistyczną wiedzę i niezbędne doświadczenie związane z wykonywaniem tego typu robót.
6. Podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy przy wykonywaniu przekazanych im do wykonania robót zobowiązani są przestrzegać odpowiednich warunków i postanowień niniejszej umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z wszystkimi w niej występującymi załącznikami, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. W terminie do 10 dni od otrzymania projektu umowy Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zwłaszcza gdy:
  - a. nie spełnia on wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - b. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury Wykonawcy.
10. Jeżeli Zamawiający, w terminie 10 dni od otrzymania projektu umowy na roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy, uważa się, że zaakceptował on projekt umowy z podwykonawcą/ dalszym podwykonawcą.
11. Realizacja części umowy przez podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani jego obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za działania własne.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizujący przedmiot umowy w zakresie robót



budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

13. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania umowy, o której mowa w ust.7, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9.
14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty otrzymania umowy uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca/podwykonawca/dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy i usługi** w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu powyżej nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Zamawiający nie wskazał przedmiotu umów o podwykonawstwo niepodlegających obowiązkowi wyłączenia.
16. Ustalenia zawarte w ust.6-14 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
17. Umowy, o których mowa w ust 6 i 14 powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
18. W terminie złożenia faktury, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy potwierdzające, iż Wykonawca uiszczył w terminie wobec niego wszelkie należne mu kwoty dotyczące realizacji przedmiotu umowy do dnia złożenia przedmiotowego oświadczenia, w formie określonej w **załączniku nr 2** do umowy. Wymienione oświadczenie powinno być podpisane przez osoby uprawnione zgodnie z prawem do reprezentacji podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
19. W razie niezłożenia oświadczenia podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy, o którym mowa w ust. 18, a także w przypadku, gdy z oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynika, iż Wykonawca zalega wobec podwykonawcy/dalszego podwykonawcy z jakimikolwiek płatnościami dotyczącymi realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo uiszczyć zapłatę bezpośrednio podwykonawcy. Wykonawca akceptuje powyższe i zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego z tego tytułu.
20. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca jest zobowiązany do powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
21. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

### § 3

#### Terminy realizacji

1. Zamówienie należy zrealizować do dnia 15.12.2017 r.
2. Potwierdzeniem wykonania zakresu prac będą protokoły odbioru prac podpisane przez przedstawicieli Stron umowy.

3. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminów zakończenia prac, o których mowa w ust.1 w przypadkach udokumentowanych i niezawinionych przez Wykonawcę, w szczególności takich jak wystąpienie nadzwyczajnych zdarzeń, niezawinionych przez żadną ze Stron, których Strony nie były w stanie przewidzieć,
4. Terminy określone w ust.1 mogą ulec wydłużeniu o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie prac lub w znacznym stopniu utrudniającej wykonywanie prac. Przyczyny i okres przedłużenia terminu wymaga pisemnego uzasadnienia przez Wykonawcę i akceptacji Zamawiającego.

#### **§ 4**

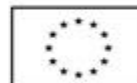
##### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy, a jeżeli z przyczyn o obiektywnym charakterze nie jest to możliwe w następnym możliwym dniu.
2. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy dokumentację w dniu zawarcia umowy.
3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
4. Zamawiający wskaże miejsca poboru dostaw wody i energii elektrycznej. Koszty zużycia energii elektrycznej i wody leżą po stronie Zamawiającego.
5. Zamawiający zapewni pomieszczenia socjalne dla pracowników Wykonawcy.
6. Zamawiający dokona odbioru prac wykonanych zgodnie z umową, w tym szczególnie z dokumentacją techniczną, a także wymogami prawa budowlanego, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz będzie terminowo dokonywał zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w umowie.
7. Ponadto do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) bieżące nadzorowanie i kontrolowanie prac budowlanych,
  - b) dokonywanie odbiorów częściowych i końcowych prac.

#### **§ 5**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w terminie i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
  - a) dokumentacją techniczną, o której mowa w § 1 pkt. 1.2
  - b) z ustaleniami z Zamawiającym,
  - c) warunkami wynikającymi z prawa budowlanego i innych obowiązujących przepisów, z Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca od chwili przekazania terenu budowy, aż do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego danego zakresu przedmiotu umowy ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe z jego działania w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi. W szczególności Wykonawca powinien:
  - a) zabezpieczyć poprzez ogrodzenie i oznakowanie teren budowy,
  - b) strzec mienia własnego oraz mienia powierzonego przez Zamawiającego i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa osób i środowiska,
  - c) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
  - d) uporządkować teren budowy z ewentualną renowacją uszkodzonych w trakcie wykonywania prac m.in. podłóg, ścian i przekazać go Zamawiającemu w stanie niepogorszonym w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
3. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały i wyroby dopuszczone do użytkowania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Wbudowane materiały oraz zamontowane w obiektach wyroby i urządzenia muszą posiadać





odpowiednie dokumenty jakościowe i techniczne, jak: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z PN, aprobaty techniczne, itp., a także wszelkie inne wymagane przepisami prawa dokumenty, które Wykonawca obowiązany jest okazać na żądanie Zamawiającemu.

4. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość stałej kontroli prowadzonych prac i będzie stosował się do wszelkich zgodnych z prawem poleceń i instrukcji Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie zgłaszał i uczestniczył w odbiorze przedmiotu umowy oraz terminowo usuwał ujawnione wady i usterki.
6. Wykonawca winien zachować szczególną uwagę i ostrożność podczas wykonywania prac, zwłaszcza związanych z przemieszczaniem się sprzętu budowlanego.
7. Wykonawca winien zaplanować i prowadzić roboty w taki sposób, aby nie miały negatywnego wpływu na utrzymanie porządku.
8. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania terminów zakończenia robót określonych w niniejszej umowie.
9. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania i odtworzenia stanu pierwotnego przyległego terenu po zakończeniu prac.
10. Jeżeli postęp wykonania prac zostanie uznany przez Zamawiającego jako stwarzający zagrożenie dla dotrzymania terminu ich zakończenia, Wykonawca zobowiązuje się podjąć na własny koszt, odpowiedzialność i ryzyko wszelkie niezbędne i zaakceptowane przez Zamawiającego działania np. poprzez zwiększenie potencjału wykonawczego lub potencjału technicznego w celu przyspieszenia wykonania prac.
11. W przypadku braku reakcji Wykonawcy w sytuacji, o której mowa w ust. 10 lub bezskuteczności podjętych przez niego środków zaradczych, Zamawiający uprawniony jest do zaangażowania, na koszt, odpowiedzialność i ryzyko Wykonawcy, osób trzecich w celu nadrobienia opóźnień. Zamawiający będzie miał prawo do zwrotu kosztów poniesionych w związku z powstałym opóźnieniem oraz zaangażowaniem osób trzecich. Zwrot kosztów nastąpi z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, lub w inny uzgodniony przez strony umowy sposób, co jednocześnie nie wyklucza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
12. Wykonawca zapewni i pokryje koszty wywozu śmieci i gruzu.

## **§ 6**

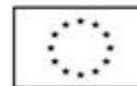
### **Zobowiązania i oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, iż otrzymał od Zamawiającego wszelkie dokumenty i informacje mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji prac, niezbędne do ich wykonania, zgodnie z umową.
2. Wykonawca niniejszym oświadcza, że dokonał sprawdzenia zakresu i zapoznał się z treścią części składowych niniejszej umowy, w tym zwłaszcza dokumentacją projektową i nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń, co do zawartych w nich rozwiązań, ani też ich kompletności i poprawności pod kątem realizacji prac.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowanego przez Kierownika budowy przed przystąpieniem do wykonywania prac.
4. Wykonawca zapewni stałą kontrolę nad robotami przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, zwaną w dalszej części umowy Kierownikiem Budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ładu i porządku na placu budowy. Wykonawca bez dodatkowego wezwania uprzątnie plac budowy oraz zutylizuje odpady. Po zakończeniu robót Wykonawca usunie wszelkie urządzenia tymczasowego zaplecza oraz pozostawi teren budowy i wykonane obiekty, czyste i nadające się do użytkowania.
6. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego usuwania wszelkiego rodzaju wad, uchybień i niezgodności stwierdzonych przez inspektorów nadzoru lub Zamawiającego.

Strona 6 z 18



Unia Europejska  
Europejski Fundusz Społeczny



7. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania osoby (osób) uprawnionej i zobowiązanej do udziału ze strony Wykonawcy w naradach koordynacyjnych.
8. Wykonawca zapewni wykonywanie prac przez zatrudniony przez siebie personel w formie i godzinach, które zapewnią ciągłość prac prowadzonych na terenie budowy.

## § 7

### Odpowiedzialność Wykonawcy – ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu prowadzonych prac i ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w czasie realizacji prac objętych umową.
2. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane wadliwym wykonaniem prac będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest w okresie realizacji umowy:
  - a) posiadać opłaconą polisę z tytułu odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie niższej niż 100 000,00 zł (słownie złotych: sto tysięcy). Polisa stanowi **załącznik nr 3** do umowy,
  - b) zapewnić ciągłość w/w ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej,
4. W przypadku, gdy w okresie realizacji umowy nastąpi wygaśnięcie polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć nową polisę o wartości nie mniejszej niż dotychczasowa, przed terminem wygaśnięcia dotychczasowej polisy.
5. W przypadku niewywiązania się ze zobowiązania, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może zawrzeć stosowną polisę OC w imieniu i na rzecz Wykonawcy, a opłatę z jej tytułu potrąci z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 8

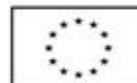
### Nadzór nad robotami

1. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia:
  - a) Kierownika Budowy z uprawnieniami budowlanymi w specjalności ..... w zakresie kierowania robotami budowlanymi oraz z aktualnym wpisem do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – ..... nr upr. ....
2. Kserokopie uprawnień, wpisu do właściwej izby samorządu zawodowego i kwalifikacji Kierownika Budowy stanowią **załącznik nr 4** do Umowy.
3. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru inwestorskiego: z uprawnieniami budowlanymi w specjalności ..... nr upr. ....
4. Ewentualna zmiana osoby na stanowisku Kierownika Budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, by osoba zastępująca dotychczasową osobę dysponowała kwalifikacjami wymaganymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu.

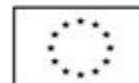
## § 9

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynikające ze złożonej oferty w wysokości .....zł brutto (słownie:..... złotych ...../100 brutto),w tym podatek VAT ..... zł.
2. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT, ewentualnymi opłatami celnymi i innymi opłatami związanymi



- z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
3. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i zawiera w sobie wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w ramach wykonania umowy.
  4. Przed ustalonym w § 3 ust 1 umowy terminem wykonania, Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego.
  5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy podany na fakturach Wykonawcy, w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionych faktur na:  
Nabywca: Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź NIP 7250028902  
Odbiorca: Zespół Szkół Gastronomicznych, im. I Armii Wojska Polskiego, ul. Sienkiewicza 88, 90-357 Łódź, wraz z **wymaganymi załącznikami, o których mowa w ust. 6.** Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej. Adres do korespondencji: Zespół Szkół Gastronomicznych, im. I Armii Wojska Polskiego, ul. Sienkiewicza 88, 90-357 Łódź.
  6. Do wystawionych przez siebie faktur Wykonawca winien dołączyć:
    - 6.1. kopię faktury wystawionej przez podwykonawców/dalszych podwykonawców, zgodnie z umowami łączącymi Wykonawcę z podwykonawcami / dalszymi podwykonawcami,
    - 6.2. protokół odbioru podpisany przez Wykonawcę i podwykonawcę/dalszego podwykonawcę,
    - 6.3. **wykaz osób, które wykonywały u podwykonawcy/dalszego podwykonawcy prace w trakcie realizacji danej części zamówienia, a także oświadczenia tych osób, że przez cały okres wykonywania prac były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy – Kodeks pracy z przynajmniej minimalnym, obowiązującym wynagrodzeniem,**
    - 6.4. **wykaz osób, które wykonywały u Wykonawcy prace w trakcie realizacji danej części zamówienia, a także oświadczenia tych osób, że przez cały okres wykonywania prac były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy – Kodeks pracy z przynajmniej minimalnym, obowiązującym wynagrodzeniem.**
    - 6.5. oświadczenia podwykonawców/dalszych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności w terminie.**Wykonawca nie może złożyć Zamawiającemu faktury bez kompletu załączników, o których mowa w pkt.6.1-6.5. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu o którym mowa powyżej , faktura przekazana Zamawiającemu zostanie odesłana Wykonawcy .**
  7. W przypadku braku możliwości dokonania zapłaty przez Wykonawcę należnego podwykonawcy /dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, Zamawiający może na wniosek Wykonawcy dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy.
  8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  10. W przypadku wątpliwości Zamawiającego co do zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy, albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.





11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 10

### Odbiory prac

1. ZAMAWIAJĄCY przystąpi do odbioru końcowego prac w ciągu 7 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru przez WYKONAWCĘ.
2. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego przed ustalonym w § 3 ust 1 umowy terminem wykonania.
3. Potwierdzenie w protokole końcowym odbioru bez uwag wykonania prac, będzie podstawą do dokonania płatności wynagrodzenia Wykonawcy.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest do przeprowadzenia przed odbiorem końcowym na własny koszt: wymaganych przepisami prób, pomiarów itp. oraz uzyskać od właściwych organów niezbędne zaświadczenia.
5. Z czynności odbioru Strony spiszą protokół, w którym zawarte zostaną w szczególności:
  - a. informacje o jakości wykonanych prac, w tym wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia,
  - b. dokumenty potwierdzające wykonanie czynności, o których mowa w ust 4.
6. Przy odbiorze końcowym całości zakresu prac Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową powykonawczą, oraz wszelką inną dokumentację powstałą w wyniku wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu certyfikaty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów, protokoły badań, instrukcje, atesty, itp., po zakończeniu prac zgodnie z wymaganiami norm i obowiązujących przepisów.
8. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad dających się usunąć, Zamawiający odmówi odbioru prac do czasu usunięcia wad i ponownego pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
9. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad niedających się usunąć, lecz, niemających wpływu na możliwość eksploatacji obiektu, Zamawiający może odebrać roboty i obniżyć wysokość wynagrodzenia Wykonawcy o wartość określoną przez powołanego na koszt Wykonawcy biegłego rzeczoznawcę.
10. W przypadku niewskazania przez Wykonawcę biegłego rzeczoznawcy w terminie trzech dni 3 dni od terminu ustalonego z Zamawiającym, Zamawiający wyznaczy biegłego w tym zakresie, a koszty jego wynagrodzenia pokryje Wykonawca.
11. Podpisany przez Strony końcowy protokół odbioru prac, o którym mowa w ust. 5 potwierdzający ich wykonanie, wraz z dołączonymi oświadczeniami podwykonawców, stosownie do postanowień § 9 ust. 6 i 12, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
12. Strony nie dopuszczają odbiorów częściowych.
13. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu poprzez pisemne powiadomienie - wpisem do dziennika budowy, roboty zanikające lub ulegające zakryciu.
14. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę wymogu określonego w ust. 13 umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia robót, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciążą Wykonawcę.
15. Wszelkie stwierdzone wady Wykonawca zobowiązuje się usunąć w najszybszym, możliwym z technologicznego punktu widzenia terminie wskazanym przez Zamawiającego.

## § 11

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji na wykonany zakres prac.

2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 obejmuje również prace wykonane przez podwykonawców i liczona jest od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót przewidzianych w niniejszej umowie.
3. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad, ujawnionych w okresie gwarancji:
  - 3.1 Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie lub mailem o stwierdzonej wadzie, wady istotne powinny być stwierdzone protokolarnie,
  - 3.2 w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, w wyjątkowych przypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie możliwym do wykonania z punktu widzenia technologii prac,
  - 3.3 po bezskutecznym upływie terminu określonego w pkt. 3.2 Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę,
  - 3.4 Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w pkt. 3.3 zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,
  - 3.5 jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym w pkt. 3.2 Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w § 12 ust. 1 pkt. c lub d umowy.
4. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
5. Szczegółowe zasady gwarancji określone zostaną w oddzielnym dokumencie gwarancyjnym (karta gwarancyjna). Wzór karty gwarancyjnej stanowi **Załącznik Nr 5** do umowy. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Zamawiający może zrealizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
8. W przypadku, gdy producent urządzeń udziela gwarancji na okres dłuższy, niż określony w ust. 1, obowiązuje gwarancja producenta.

## § 12

### Kary umowne

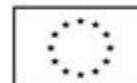
1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne, których wysokość i sposób obliczenia określone zostały poniżej:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu prac, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za nieusunięcie lub nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze prac lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust.1 , za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto odpowiedniego dla danego Zakresu, w którym wystąpiło odstąpienie od umowy ,
  - d) za naruszenie obowiązku ubezpieczenia, o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust.1, za każdy tydzień braku ubezpieczenia,

- e) za niewywiązanie się ze zobowiązań, o których mowa w § 5 ust. 2 , 3, 9 umowy w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust.1 , za każdy dzień opóźnienia w ich wykonaniu, liczonej od dnia wyznaczonego na ich realizację.
  - f) za każdy dzień jakiegokolwiek innego naruszenia umowy, jeśli Wykonawca nie zaprzestanie naruszeń lub nie naprawi szkód naruszeniami spowodowanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu, wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust.1,
  - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, w kwocie po 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każde z nich,
  - h) za opóźnienia w dostarczeniu wykazu pracowników skierowanych do realizacji zamówienia, o którym mowa § 1 ust. 6 pkt. 6.1. lub jego aktualizacji, o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt. 6.2., w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - i) za każdy przypadek stwierdzenia obecności na terenie budowy osoby wykonującej bezpośrednio roboty budowlane, a nieujętej w wykazie pracowników skierowanych do realizacji zamówienia jako świadcząca pracę na podstawie umowy o pracę – w wysokości 150,00 zł; Zamawiający może odstąpić od naliczania kar w sytuacji, gdy Wykonawca udokumentuje fakt wcześniejszego zatrudnienia takiej osoby na podstawie umowy o pracę,
  - j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust.1 , za każdy dzień opóźnienia,
  - k) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 9 ust.1 , za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający ma prawo dokonywać potrąceń kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### § 13

#### Odstąpienie od umowy

1. Wykonawca będzie miał prawo odstąpić od umowy w przypadku odmowy, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmowy podpisania protokołu odbioru robót.
2. Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy w przypadku:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w ciągu 30 dni od dnia powzięcia o tym wiadomości przez Zamawiającego,
  - c) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy,
  - d) Inspektor nadzoru inwestorskiego, inspektor nadzoru autorskiego lub instytucje nadzoru budowlanego wstrzymały wykonywanie robót z przyczyn nieprawidłowego lub niebezpiecznego ich wykonywania bądź wykonywania robót w okolicznościach mogących spowodować szkodę na majątku Zamawiającego, a Wykonawca nie podjął stosownych działań terminie 7 dni od wyznaczonej daty na usunięcie tych nieprawidłowości,
  - e) w przypadku nieprawidłowego wykonywania przez Wykonawcę prac (w szczególności w zakresie



wykonawstwa, zastosowanych materiałów i urządzeń) lub wykonywania ich w sposób niezgodny z przepisami prawa, sztuką budowlaną lub poleceniami Zamawiającego;

f) w przypadku rażącego naruszenia wymagań niniejszej umowy, norm lub przepisów BHP przez Wykonawcę;

w terminie 7 dni od chwili wystąpienia danej okoliczności uzasadniającej prawo odstąpienia oraz bezskutecznego upływu dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie takiej okoliczności.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Bez uszczerbku dla innych postanowień niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo przejąć tylko prawidłowo wykonaną część prac oraz odstąpić od umowy w pozostałym zakresie. W takim przypadku, Zamawiający może żądać naprawienia wynikłej stąd szkody w pełnym zakresie, w tym m. in. poprzez obciążenie Wykonawcy wszelkimi kosztami i wydatkami związanymi z samodzielnym wykonaniem pozostałej części prac lub powierzeniem ich prowadzenia i zakończenia innemu wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od całości lub części niniejszej umowy, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego inne roszczenia, poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za roboty prawidłowo wykonane do dnia doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, które zostały odebrane przez Zamawiającego.
5. Obliczenie należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi w oparciu o wycenę powołanego na koszt Wykonawcy biegłego rzeczoznawcę.
6. W przypadku niewskazania przez Wykonawcę biegłego rzeczoznawcy w terminie trzech dni 3 dni od terminu ustalonego z Zamawiającym, Zamawiający wyznaczy biegłego w tym zakresie, a koszty jego wynagrodzenia pokryje Wykonawca.
7. Wykonawcy przysługiwać będzie również zwrot kosztów zakupionych lub zamówionych przez Wykonawcę materiałów w celu wykonania niniejszej umowy, przed dniem, w którym dokonano odstąpienia, pod warunkiem, że ich koszt nie będzie rażąco odbiegał od cen rynkowych, pod warunkiem przeniesienia wszelkich praw do nich na Zamawiającego.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy roboty zgodnie ze sztuką budowlaną.
9. Strony postanawiają, iż pomimo odstąpienia od Umowy, postanowienia w przedmiocie gwarancji i rękojmi nadal obowiązują w odniesieniu do prac odebranych przez Zamawiającego w trybie określonym w ust. 4, a także nadal obowiązują postanowienia dotyczące kar umownych i roszczeń odszkodowawczych z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania umowy przez Wykonawcę.
10. Odstąpienie od niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
11. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej, w postaci aneksu i muszą być dokonane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

## § 14

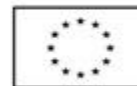
### Zmiany treści umowy

1. W przypadku wystąpienia okoliczności wymagających zmiany istotnych postanowień zawartej umowy, muszą zostać one udokumentowane. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może dotyczyć wyłącznie:
  - 1.1. Zmiany terminu wykonania umowy - w przypadkach, o których mowa w § 3 ust 3.
  - 1.2. Zmiany sposobu spełnienia świadczenia spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
    - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń o parametrach wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
    - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na

Strona 12 z 18



Unia Europejska  
Europejski Fundusz Społeczny



- zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiającego uzyskanie lepszej jakości robót,
- c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - d) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - e) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa,
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty jednak nie dłużej niż o czas równy okresowi przerwy, postoju lub opóźnienia.
  3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust 1. okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
  4. O braku możliwości dotrzymania terminu Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić na piśmie Zamawiającego, wskazując jednocześnie wraz z uzasadnieniem nowy termin wykonania robót. Zamawiający zatwierdzi lub odrzuci proponowany przez Wykonawcę okres przedłużenia terminu wykonania robót w terminie do 14 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia Wykonawcy. Okres przedłużenia terminu wykonania robót zostanie potwierdzony przez strony w aneksie do umowy. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub dokument potwierdzający ubezpieczenie Wykonawcy zostały wniesione w formie dokumentu z wyszczególnieniem daty zabezpieczenia, zmiana terminu wykonania umowy będzie możliwa po dostarczeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i ubezpieczenia z uwzględnieniem wydłużonego terminu realizacji.
  5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 15.**

##### **Personel i przedstawiciele stron**

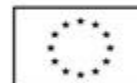
1. Upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz reprezentowania interesów Zamawiającego podczas realizacji umowy jest:  
.....
2. Upoważnionymi przedstawicielami Wykonawcy do kontaktów i ustaleń z Zamawiającym oraz reprezentowania interesów Wykonawcy podczas realizacji umowy są:  
.....
3. W przypadku zmiany przedstawicieli, Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o zmianach w formie pisemnej, w terminie bezzwłocznym. Zmiana przedstawicieli nie wymaga zmiany umowy.

#### **§ 16.**

Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego przelewać jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

#### **§ 17.**

Zmiana treści lub uzupełnienie niniejszej umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej i może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron.





**§ 18.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 19.**

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

**§ 20.**

Integralną częścią umowy są:

- a. Kosztorys ofertowy - **Załącznik nr 1,**
- b. Wzór oświadczenia podwykonawców – **Załącznik nr 2,**
- c. Kopia polisy OC Wykonawcy – **Załącznik Nr 3,**
- d. Kserokopie uprawnień i kwalifikacji Kierownika Budowy – **Załącznik nr 4,**
- e. Karta gwarancyjna - **Załącznik Nr 5,**

**§ 23**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

.....

.....

### KARTA GWARANCYJNA

**Wykonawca:** .....  
z siedzibą w ....., NIP.....,  
REGON ..... KRS: ..... udziela na rzecz **Miasta Łódź**  
**ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź** NIP 7250028902 - **Zespół Szkół Gastronomicznych, im. I Armii Wojska**  
**Polskiego, ul. Sienkiewicza 88, 90-357 Łódź**, zwanemu dalej Zamawiającym gwarancji na wykonanie  
**„Remontu pomieszczenia nr 23 w Zespole Szkół Gastronomicznych w Łodzi”**, który został wykonany  
zgodnie z umową Nr ...../2017 z dnia .....2017 roku.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji na wykonane prace .
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 obejmuje również prace wykonane przez podwykonawców i liczona jest od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbiorów końcowego robót, przewidzianych w niniejszej umowie.
3. W ramach gwarancji Zamawiającemu przysługuje roszczenie o nieodpłatne usunięcie wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym. W przypadku zbycia Przedsięwzięcia Inwestycyjnego lub jego części przed upływem gwarancji, przysługujące posiadającemu uprawnienia z tytułu gwarancji przejdą na nabywcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do naprawy lub wymiany, w ciągu **2** dni od powiadomienia i do usunięcia bez zbędnej zwłoki, w terminie **7** dni wszelkich usterek przedmiotu umowy.
5. Jeżeli usunięcie wady lub usterki nie będzie możliwe we wskazanym powyżej terminie Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o jego przedłużenie na inny możliwy ze względów organizacyjnych i technologicznych, przy czym Wykonawca dołoży należytej staranności, aby usunąć wadę lub usterkę w możliwie najkrótszym terminie.
6. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wad lub usterek, okres gwarancyjny zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wad lub usterek do momentu ich skutecznego usunięcia. W przypadku wymiany elementu na nowy albo trzykrotnego ujawnienia się tej samej usterki, okres gwarancyjny biegnie na nowo od dnia dokonania wymiany lub ostatniej naprawy. Trzykrotnie ujawnienie się tej samej wady lub usterki zobowiązuje Wykonawcę do dokonania na wniosek Zamawiającego wymiany elementu na nowy.
7. W przypadku wystąpienia, w okresie gwarancyjnym awarii w obiekcie, Wykonawca przystąpi do jej usuwania, w ciągu 4 godzin, od otrzymania powiadomienia przekazanego w jakiegokolwiek formie np.: pisemnego, ustnego, telefonicznego, przesłanego faksem lub mailem. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający może natychmiast przystąpić do usuwania awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca jest również zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód spowodowanych wadą, usterką fizyczną, awarią, które ujawnią się w okresie gwarancji.
9. W ostatnim miesiącu każdego roku upływu okresu gwarancyjnego określonego w ust. 2 Zamawiający zorganizuje przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy i bezpośrednich użytkowników. Stwierdzone wady lub usterki zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie określonym w protokole z przeglądu gwarancyjnego.

10. Ostateczny przegląd gwarancyjny zostanie dokonany przed upływem okresu gwarancyjnego. Stwierdzone wady lub usterki zostaną usunięte przez Wykonawcę nie później niż do zakończenia okresu gwarancji.
11. Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego wykonania.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonej wady lub usterki lub nie rozpocznie jej usuwania w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający zleci usunięcie usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności ponownego wezwania.
13. Zamawiający może także skorzystać z innych roszczeń przewidzianych prawem, a w szczególności z uprawnień z tytułu rękojmi.
14. W odniesieniu do praw i obowiązków Stron, nieuregulowanych w niniejszym dokumencie oraz w umowie znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

.....

.....

Załącznik Nr 2  
do umowy nr : ...../2017

### OŚWIADCZENIE

Podwykonawca:

.....

NIP .....

Wykonawca:

.....z siedzibą w

..... NIP ....., REGON ....., KRS: .....

Zamawiający:

**Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź NIP 7250028902 - Zespół Szkół Gastronomicznych, im. I Armii Wojska Polskiego, ul. Sienkiewicza 88, 90-357 Łódź,**

NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA: „Remont pomieszczenia nr 23 w Zespole Szkół Gastronomicznych w Łodzi”

UMOWA PODWYKONAWCZA:

Nr..... z dnia .....

Przedmiot umowy.....

DOTYCZY FAKTURY Wykonawcy NUMER ..... Z DNIA .....

Oświadczam/y/, że do dnia wystawienia ww. faktury, Wykonawca uiszczył w terminie na moją rzecz wszelkie należne mi kwoty przysługujące w związku z realizacją prac objętych przedmiotowym zamówieniem zgodnie z umową podwykonawczą Nr ..... z dnia .....

Niniejsze oświadczenie stanowi załącznik do faktury Wykonawcy nr ..... z dnia ..... za roboty wykonane na rzecz Zamawiającego.

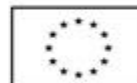
Strona 17 z 18



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz Społeczny



Miejscowość....., data.....

Podpis/y/ Podwykonawcy

.....

.....

