

SPIS ZAWARTOŚCI	-
- ZAŁĄCZNIKI	-
- kopia uprawnień i zaświadczenie z izby architektów	-
- PROJEKT REMONTU – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA	-
-opis	
-część rysunkowa:	
<i>Inwentaryzacja</i>	
rys. N1 rzut sali 104	1:50
rys. N2 sala 104 przekrój A-A	1:50
rys. N3 rzut sali 208	1:50
rys. N4 sala 208 przekrój A-A	1:50
<i>projekt remontu – część architektoniczna</i>	
rys. A1 rzut sali 104 - technologia	1:50
rys. A2 sala nr 104, widok nr 1, nr 2	1:50
rys. A3 sala nr 104, widok nr 3, nr 4	1:50
rys. A4 rzut sali 208 - technologia	1:50
rys. A5 sala nr 208, widok nr 1, nr 2	1:50
rys. A6 sala nr 208, widok nr 3, nr 4	1:50
- PROJEKT REMONTU – CZĘŚĆ INSTALACYJNA – INSTALACJE SANITARNE	-
-opis	
-część rysunkowa:	
rys. WM1 sala 104 - instalacja wentylacji	1:100
rys. WK1 sala 104 – instalacja wodociągowo-kanalizacyjna	1:100
rys. WK2 sala 208 – instalacja wodociągowo-kanalizacyjna	1:100
- PROJEKT REMONTU – CZĘŚĆ INSTALACYJNA – INSTALACJE ELEKTRYCZNE	-
-opis	
-część rysunkowa:	
rys. E1 rzut sali 104 – GNIAZDA I WPUSTY	1:50
rys. E2 tablica rozdzielcza dla sali 104	-
rys. E3 rzut sali 208 – GNIAZDA I WPUSTY	1:50
rys. E4 tablica rozdzielcza dla sali 208	-

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA DOT. REMONTU

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA

OPIS

SPIS ZAWARTOŚCI :

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI i PODSTAWA OPRACOWANIA
2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO POMIESZCZEŃ
 - 2.1. Opis elementów konstrukcji budynku
 - 2.2. Opis wykończenia sal dydaktycznych
3. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH W BUDYNKU
 - 3.1 Remont Sali nr 104
 - 3.1.1. opis rozwiązań materiałowych
 - 3.1.2. zestawienie technologiczne urządzeń
 - 3.2 Remont Sali nr 208
 - 3.2.1. opis rozwiązań materiałowych
 - 3.2.2. zestawienie technologiczne urządzeń
 - 3.3 Opis wymiany elementów konstrukcyjnych
4. UDOSTĘPNIENIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. PODSTAWA OPRACOWANIA I PRZEDMIOT INWESTYCJI

PRZEDMIOT INWESTYCJI (ZAKRES i CEL OPRACOWANIA):

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu pomieszczeń dydaktycznych istniejącego budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 88

PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
2. Umowa projektowa
3. Obowiązujące normy i przepisy Prawa Budowlanego

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO POMIESZCZEŃ

Przeznaczenie budynku:

Budynek istniejący w części objętej opracowaniem spełnia funkcję Zespołu Szkół Gastronomicznych.

Sale są salami dydaktycznymi.

Budynek czterokondygnacyjny z podpiwniczeniem salą gimnastyczną i parterową stołówką

2.1. Opis elementów konstrukcji budynku

Fundamenty:

- ławy i stopy fundamentowe nie zostały odkryte i zbadane na obecnym etapie

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne :

- ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne murowane z cegły pełnej ceramicznej
- ściany działowe z cegły kratówki i dziurawki

Stropy:

- brak danych dot. konstrukcji

Stropodach:

- brak danych dot. konstrukcji
- stropodach kryty papą termozgrzewalną na papie podkładowej

- stropodach niedocieplony, nie spełniają obecnie obowiązujących norm

Schody do piwnic i schody na piętro

- żelbetowe monolityczne

Podciągi, wieńce, nadproża, słupy

- żelbetowe monolityczne

Opinia w sprawie stanu istniejącego elementów budynku

- Główna konstrukcja jest w dobrym stanie technicznym – brak widocznych spękań, czy nadmiernych ugięć stropu.
- Ściany zewnętrzne są w dobrym stanie technicznym – brak widocznych spękań (niewielkie spękania i ubytki tynków przy ścianie zachodniej) i zawilgoceń. Istniejące docieplenie budynku nie spełnia obowiązujących norm cieplnych
- Obróbki blacharskie i orynnowanie są w dobrym stanie technicznym.
- Pokrycie dachowe w dobrym stanie technicznym – brak widocznych zacieków świadczących o nieszczelnościach.

Wnioski i zalecenia dotyczące budynku istniejącego :

Opinię sporządzono na podstawie oględzin elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych.

Stan techniczny rozpatrywanych obiektów jest dobry.

- Elementy konstrukcyjne budynku są w dobrym stanie technicznym i nie potrzebują dodatkowych wzmocnień
- Docieplenie dachu i ścian budynku nie spełnia warunków obowiązującej normy cieplnej
- Planowany remont nie narusza istniejącej konstrukcji budynku

2.2. Opis wykończenia sal dydaktycznych

Sala nr 104 wraz z zapleczem

Sala technologiczna 104 z wyposażeniem kuchennym

- Wykończenie ścian glazurą do wysokości ~2,95m
- Posadzki wykończone terakotą, w posadzce kanał technologiczny na instalację gazu ziemnego
- Ściany powyżej wysokości 3m oraz sufit malowane farbami emulsyjnymi
- Wentylacja mechaniczna nieczynna
- Oświetlenie spełnia normy oświetleni sal dydaktycznych
- sala wyposażona w gniazda wtykowe oraz instalację wodno kanalizacyjną
- sala wyposażona w instalację gazu ziemnego
- sala wyposażona:
 - Kuchenki gazowe czteropalnikowe z piekarnikiem szt. 5
 - Zlewozmywak dwukomorowy szt. 4
 - Meble ze stali nierdzewnej
 - Meble dydaktyczne stoły i krzesła
 - Lodówka szt. 1 (na zapleczu Sali)

Zaplecze Sali technologicznej

- Wykończenie ścian farbami emulsyjnymi
- Wykończenie ścian glazurą na wysokości blatu roboczego
- Posadzka wykończona terakotą
- Wentylacja mechaniczna nieczynna

Sala nr 208

Sala dydaktyczna 208

- Wykończenie ścian do wysokości 120cm farbami zmywalnymi powyżej farbami emulsyjnymi
- Posadzki wykończone parkietem
- Wentylacja grawitacyjna

- Oświetlenie spełnia normy oświetleni sal dydaktycznych
- sala wyposażona w gniazda wtykowe

3. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH W BUDYNKU

3.1. Remont Sali 104

3.1.1. opis rozwiązań materiałowych

Remont obejmuję dostosowanie wykończenia pomieszczenia do nowych standardów preferowanych przez użytkownika, dotyczy to wykończenia ścian i sufitu Sali wraz z zapleczem oraz wyposażenia zabudowy meblowej i technologicznej wraz z urządzeniami

UWAGA:

Nie zmienia się rozmieszczenia o instalacji oraz urządzeń gazowych

Prace które wykonywane będą w pomieszczeniu:

Prace przygotowawcze:

- demontaż istniejących urządzeń instalacji elektrycznej
- demontaż istniejących urządzeń instalacji sanitarnych (zlewy ew. podłączenia kanalizacyjne i wodne)
- demontaż istniejących urządzeń instalacji wentylacji mechanicznej
- demontaż posadzek typu gres
- demontaż glazury na ścianach pomieszczenia
- likwidacja istniejącej zabudowy meblowej kuchni
- likwidacja zabudowy meblowej zaplecza
- demontaż drzwi do zaplecza

Prace wykończeniowe:

- wykonanie nowych podłączeń dla instalacji wentylacji mechanicznej
- wykonanie nowych podłączeń instalacji wodno-kanalizacyjnej
- wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych
- zakrycie instalacji niskoprądowej istniejącego rzutnika
- montaż nowych drzwi do zaplecza
- wykonanie nowych posadzek epoksydowych (wymagany atest użytkowania w pomieszczeniach dydaktycznych) z uwzględnieniem istniejących kanałów technicznych
- wykonanie nowych okładzin ściennych z glazury (rekomendowane wymiary 30x60cm do 60x60cm w kolorach jasnych)
- malowanie ścian farbami zmywalnymi (preferowane kolory jasne)
- montaż nowej zabudowy meblowej wraz z urządzeniami technologicznymi
- wykonanie okładzin z glazury ścian zaplecza do wysokości 3m
- wykonanie nowej zabudowy meblowej zaplecza
- ponowny montaż urządzeń istniejących.

3.1.2. zestawienie technologiczne urządzeń

Sala technologiczna

A	- stół przyścienny z blachy nierdzewnej z blokiem trzech szuflad po lewej stronie i dwiema półkami Wymiary 1000x600x850 [mm]	szt. - 5
A1	- stół z blachy nierdzewnej z dwiema półkami Wymiary 1200x600x850 [mm]	szt. - 6
A2	- stół z blachy nierdzewnej z blokiem trzech szuflad Wymiary 500x600x850 [mm]	szt. - 6
A3	- stół z blachy nierdzewnej zamykany z dwiema półkami Wymiary 1200x600x850 [mm]	szt. - 3
A4	- stół przyścienny z blachy nierdzewnej z dwiema półkami Wymiary 600x600x850 [mm]	szt. - 1
A5	- stół przyścienny z blachy nierdzewnej z dwiema półkami Wymiary 800x600x850 [mm]	szt. - 1
A6	- stół przyścienny z blachy nierdzewnej (montaż zmywarki - C) Wymiary 700x600x850 [mm]	szt. - 1
A7	- stół przyścienny z blachy nierdzewnej z dwiema półkami Wymiary 1200x600x850 [mm]	szt. - 1
A8	- stół przyścienny z blachy nierdzewnej z dwiema półkami Wymiary 600x600x850 [mm]	szt. - 1
B	- zlew jednokomorowy na podstawce z blachy nierdzewnej Wymiary 500x600x850 [mm]	szt. - 6
C	- zmywarka montowana pod blatem stołu A6 Moc całkowita 4,9[kW], napięcie 400/230 [V] Wymiary h=836, D=636, W=565 [mm]	szt. - 1
D	- piec konwekcyjno-parowy na podstawie systemowej Moc całkowita 11[kW], napięcie 400[V] Wymiary h=782, D=847, W=776 [mm]	szt. - 1
E	- schładzarka szokowa na podstawie systemowej Moc całkowita 11,5[kW], napięcie 230[V] Wymiary h=720, D=750, W=740 [mm]	szt. - 1
EX	- ekspres do kawy z młynkiem Moc całkowita 2,8[kW], napięcie 230[V]	szt. - 1
G	- mikrofalą	szt. - 1
K	- lodówka wolnostojąca	szt. - 1
H	- ławka szkolna dwuosobowa Wymiary orientacyjne: 1300x500 [mm]	szt. - 7
H1	- krzesła szkolne	szt. - 14
H2	- biurko z szufladami i ew. dostawką Wymiary orientacyjne: 1300x700 [mm]	szt. - 1
H3	- krzesło biurowe obrotowe	szt. - 2
H4	- szafki zamykane o wysokości do 85cm Wymiary orientacyjne: 1200x300 [mm]	szt. - 3

Zaplecze

- J** - szafki z płyty meblowej (blat na wysokości 85cm) H=do wysokości blatu
Dwa skrzydła otwierane, półki wg. wytycznych inwestora
Wymiary D=800, W=300 [mm] **szt. - 2**
- J1** - szafki z płyty meblowej H=do wysokości 226cm
Dwa skrzydła otwierane, półki wg. wytycznych inwestora
Wymiary D=800, W=300 [mm] **szt. - 3**
- J3** - szafki z płyty meblowej (blat na wysokości 85cm) H=do wysokości blatu
Dwa skrzydła otwierane, półki wg. wytycznych inwestora
Wymiary D=800, W=560 [mm] **szt. - 2**
- J4** - szafki z płyty meblowej H=do wysokości 226cm
Dwa skrzydła otwierane, półki wg. wytycznych inwestora
Wymiary D=800, W=600 [mm] **szt. - 3**
- J5** - szafki z płyty meblowej podwieszane, H spodu szafek = 146cm
Dwa skrzydła otwierane, półki wg. wytycznych inwestora
Wymiary D=800, W=400 [mm] **szt. - 2**
- J6** - szafki z płyty meblowej do wysokości 226cm
Dwa lub jedno skrzydło otwierane, półki wg. wytycznych inwestora
Wymiary D=~780 , W=400 [mm] **szt. - 2**
- J7** - szafka (częściowo otwarta) z płyty meblowej H=do wysokości 226cm
Jedno skrzydło otwierane, - apteczka 1 pomocy, gaśnica dedykowana do Sali technologicznej
Wymiary D=300, W=600 [mm] **szt. - 1**
- J8** - szafka ubraniowa z płyty meblowej H=do wysokości 226cm
Dwa skrzydła otwierane, - wieszak ubraniowy montowany do ścinek meblowych
Głębokość =600 [mm] **szt. - 1**
- Lustro** - wymiary 1850x600 [mm] **szt. - 1**

3.2 Remont Sali nr 208

3.2.1. opis rozwiązań materiałowych

Remont obejmując dostosowanie wykończenia pomieszczenia do nowych standardów preferowanych przez użytkownika, dotyczy to wykończenia ścian i sufitu oraz wyposażenia zabudowy meblowej i technologicznej wraz z urządzeniami

Prace które wykonywane będą w pomieszczeniu:

Prace przygotowawcze:

- demontaż istniejących urządzeń instalacji elektrycznej
- likwidacja istniejącej zabudowy meblowej
- demontaż parkietu i wykonanie wylewki pod wykładzinę

Prace wykończeniowe:

- wykonanie nowych podłączeń instalacji wodno-kanalizacyjnej (podłączenia wykonane z istniejącej instalacji w sąsiednim pomieszczeniu sanitariatu)
- wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych
- montaż nowej zabudowy meblowej wraz z urządzeniami technologicznymi
- montaż glazury w pasie nad blatem roboczym (rekomendowane wymiary 30x60cm do 60x60cm w kolorach jasnych)
- malowanie ścian farbami zmywalnymi (preferowane kolory jasne)

- montaż posadzek zmywalnych PVC zawijanych na ścianę do wysokości 10cm
- wykonanie nowej zabudowy meblowej

3.2.2. zestawienie technologiczne urządzeń

- A1** - bar mobilny z płyty meblowej, dwa blaty – pierwszy na wysokości 85cm o szerokości do 60cm - drugi na wysokości 112cm i szerokości do 40cm)
półki wg. wytycznych inwestora
Wymiary D=1600, W=600 [mm] **szt. – 2**
- A2** - szafka z płyty meblowej (blat na wysokości 85cm) H=do wysokości blatu
Jedno skrzydło otwierane, półki wg. wytycznych inwestora dostępne od strony sali
Wymiary D=630, W=560 [mm] **szt. – 1**
- A3** - szafka narożna z płyty meblowej (blat na wysokości 85cm) H=do wysokości blatu
Kargo lub półki wg. wytycznych inwestora
Wymiary D=970, W=560 [mm] **szt. – 1**
- A4** - szafka z płyty meblowej H=do wysokości 280cm
Dwa skrzydła otwierane, półki wg. wytycznych inwestora
Wymiary D=1200, W=600 [mm] **szt. – 1**
- A5** - szafki z płyty meblowej podwieszane, H spodu szafek = 158cm
Dwa skrzydła otwierane, półki wg. wytycznych inwestora
Wymiary D=850, W=400 [mm] **szt. - 5**
- A6** - pomocnik kelnerski w zabudowie meblowej
wysokość, półki wg. wytycznych inwestora
Wymiary D=900, W=400 [mm] **szt. – 1**
- A7** - nadstawka wieszana lub montowana na blacie, z płyty meblowej
Dwa skrzydła otwierane, półki wg. wytycznych inwestora
Wymiary h= 1700, D=800, W=400 [mm] **szt. - 5**
- A8** - szafka z płyty meblowej (blat na wysokości 111cm) H=do wysokości blatu
Dwa skrzydła otwierane, półki lub szuflady wg. wytycznych inwestora.
Wymiary D=800, W=560 [mm] **szt. – 4**
- A08** - szafka z płyty meblowej (blat na wysokości 111cm) H=do wysokości blatu
Dwa skrzydła otwierane, szuflady wg. wytycznych inwestora.
Wymiary D=800, W=560 [mm] **szt. – 1**
- A9** - wózek kelnerski składany o wysokości do 110cm
Pozostałe wymiary 500x900 [mm] **szt. – 3**
- A10** - szafka z płyty meblowej (blat na wysokości 85cm) H=do wysokości blatu
Jedno skrzydło otwierane, półki wg. wytycznych inwestora
Wymiary D=700, W=560 [mm] **szt. – 1**
- B** - kostkarka do lodu montowana pod blatem w zabudowie meblowej o szerokości 60cm
Moc całkowita do1,0[kW], napięcie 230 [V] **szt. – 1**
- C** - umywalka ze stali nierdzewnej wpuszczana w blat o szerokości 60cm
szt. – 1
- D** - zmywarka montowana pod blatem w zabudowie meblowej o szerokości 60cm
Moc całkowita do3,4[kW], napięcie 230 [V] **szt. – 1**
- E** - zlew jednokomorowy ze stali nierdzewnej z ociekaczem o szerokości 120cm
szt. – 1
- EX** - ekspres do kawy z młynkiem
Moc całkowita 2,8[kW], napięcie 230[V] **szt. – 1**

F	- lodówka montowana pod blatem w zabudowie meblowej o szerokości 60cm Moc całkowita do 0,1[kW], napięcie 230 [V]	szt. – 1
G	- stoły restauracyjne Wymiary orientacyjne: 800x800 [mm]	szt. – 3
H	- ławka szkolna dwuosobowa Wymiary orientacyjne: 1300x500 [mm]	szt. – 10
H1	- krzesła szkolne	szt. – 32
H2	- biurko z szufladami i ew. dostawką Wymiary orientacyjne: 1300x700 [mm]	szt. – 1
H3	- krzesło biurowe obrotowe	szt. – 1

4. UDOSTĘPNIENIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Remont nie wpływa na dostępność obiektu

Obiekt nie jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Remont obiektu nie wpływa na istniejące warunki przeciwpożarowe w budynku

architekt prowadzący:
mgr inż. arch. Piotr JaszczaK
nr upr. 88/01/W